

U Rijeci, 18. studeni 2016. godine

PRIMLJENO:

21-11-2016

ADRIA TERASE d.o.o. u stečaju

Supetarska Draga 158

OIB: 72743347940

51 280 R A B

zastupano po stečajnom upravitelju:

Zinku Grguriću

Žiro račun stečajnog dužnika:

IBAN : HR4924020061100694715

Neposredno - predano pošti
Obično-preporučeno 20
Pošta _____ R
Primjeraka 1 (24) priloga
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Primio: _____

ADRIA TERASE d.o.o.
- u stečaju -
R A B

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska 1 i 3,

51 000 RIJEKA

Na posl. br.: VII St-864/13 - 139

Stečajnoj sutkinji Liljani Ugrin

**PRIJEDLOG ZA PRISTUPANJE ZAVRŠNOJ DIOBI I POTOM
ZAKLJUČENJU STEČAJNOG POSTUPKA**

-1x

U ovom stečajnom postupku u cijelosti je okončano unovčenje stečajne mase.

U Završnom računu opisanim izvansudskim nagodbama koje dostavljam i u privitku riješene su sve ostale obveze stečajne mase u ovom stečajnom postupku.

Namireni su i troškovi stečajnog postupka kako je navedeno u Završnom računu stečajnog upravitelja.

Stoga se može pristupiti završnoj diobi prema **Završnom diobenom popisu** kojeg dostavljam u privitku.

U **Završnom računu** kojeg isto dostavljam u privitku opisan je tijek ovog stečajnog postupka i ukupan pregled prihoda i rashoda kao i stanje stečajne mase.

Slijedom navedenog predlažem stečajnom sucu da mi za poduzimanje predložene završne diobe da potrebnu suglasnost i pritom zakaže završno ročište vjerovnika sukladno odredbi članka 193. Stečajnog zakona.

Predlažem i da mi se da suglasnost za polaganje izdvojenog iznosa od 124.981,52 kn na prolazni depozit ovog suda, a iz razloga koji su opisani u zaključku Završnog računu stečajnog upravitelja.

Potom predlažem zaključenje ovog stečajnog postupka.

Za ADRIA TERASE d.o.o. u stečaju

Zinko Grgurić, stečajni upravitelj


ADRIA TERASE d.o.o.
- u stečaju -
RAB

U privitku:

1. Završni račun stečajnog upravitelja

2. Završni diobeni popis

3. Preslika izvansudske nagodbe između stečajnog dužnika i T.C.L. ADRIATIC d.o.o. od 3. studenog 2016. godine

4. Preslika Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa sklopljenog 11. travnja 2016. godine između EXPERTA GRUPA i stečajnog dužnika

5. Preslika Sporazuma od dana 1. rujna 2016. godine sklopljenog između EXPERTA GRUPA i stečajnog dužnika


ADRIA TERASE d.o.o.
- u stečaju -
RAB

U Rijeci, 18. studeni 2016. godine

ADRIA TERASE d.o.o. u stečaju

Supetarska Draga 158

OIB: 72743347940

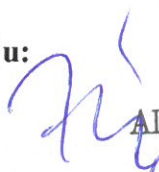
51 280 R A B

zastupano po stečajnom upravitelju:

Zinku Grguriću

Žiro račun stečajnog dužnika:

IBAN : HR4924020061100694715



ADRIA TERASE d.o.o.
- u stečaju -
RAB

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska 1 i 3,

51 000 RIJEKA

Na posl. br.: VII St-864/13

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

(Završni izvještaj za završnu diobu i zaključenje stečajnog postupka)

1. PODUZETE AKTIVNOSTI

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ADRIA TERASE d.o.o. Rab, 19. veljače 2014. godine, do 1. ispitnog i izvještajnog ročišta, izvršene su slijedeće aktivnosti:

- Izvršen je popis imovine,
- Zatvoren je stari transakcijski račun,
- Otvoren je novi transakcijski račun u Erste & Steiermarkische Bank dd Rijeka, IBAN: HR4924020061100694715,
- Napravljen je novi pečat,
- Zaključen je novi ugovor o pružanju računovodstvenih usluga s tvrtkom PROFIT CONSULT d.o.o. Rijeka,
- Utvrđeno početno stanje poslovnih knjiga,
- Svim kupcima dostavljeni IOS-i zbog usklađenja stanja, te poslane opomene za ne plaćena potraživanja,
- Pripremljeno izvješće za 1. izvještajno ročište,
- Zaključen je ugovor o pružanju odvjetničkih usluga sa zajedničkim odvjetničkim uredom Saša Poldan, Goran Gatara, Vera Dizdarević, Valentina Vižintin i Marko Komorski iz Rijeke,

- Ponovno je uključena struja u hotelu ARBIANA,
- Izvršena je analiza ugovora o zakupu poslovnog prostora, pri čemu ih je većina istekla, dok je ugovor o zakupu hotela zaključen na duži vremenski period,
- Zaključen je Aneks ugovora o zakupu poslovnog prostora (hotela ARBIANA), na određeno vrijeme od godinu dana, od 01.05.14.g. do 30.04.15.g., s tvrtkom INVADO d.o.o. Rijeka, te hotel predan u posjed,
- U radnom odnosu nije zatečen niti jedan radnik, svi su odjavljeni krajem studenog,
- Zbog potreba posla zaključen je ugovor o radu na određeno vrijeme od mjesec dana s radnicom Željkom Buza Vidas,
- Stečajni dužnik sukladno zakonskim propisima, izradio je i predao završni račun za 2014.g.,
- Na dan 31.12.2014.g., utvrđena je sadašnja vrijednost opreme, namještaja /uredskog, sobnog, kupaoničkog/, te ostalog inventara, sve u vrijednosti od 1.335.710,00 kn,
- Dana 28. srpnja i 04. kolovoza 2015.g., osiguravajuće društvo UNIQA osiguranje dostavilo je Odluku o odštetnom zahtjevu, te priznalo prijavljenu štetu na objektu, koja je u međuvremenu sanirana, od strane novog zakupca, u visini od 19.175,95 kn, odnosno 7.427,00 kn, pri čemu je zatražena suglasnost H-ABDUCO d.o.o. Zagreb za naplatu predmetne štete, koja je naknadno isplaćena kupcu hotela Arbiana,
- Stečajni dužnik i tvrtka EXPERTA d.o.o. Požega, dana 01. rujna 2016.g. zaključile su Sporazum kojim su riješili međusobne vjerovničko-dužničke odnose.
- Dana 3. studenog 2016. godine stečajni dužnik i stečajni vjerovnik T.C.L. ADRIATIC d.o.o. sklopili su izvansudsku nagodbu kojom su riješili sve međusobne sporne odnose i prekinuli parnice koje su bile u tijeku, a sve po odluci skupštine vjerovnika od 28. lipnja 2016. godine.

2. STEČAJNE AKTIVNOSTI

2.1. SUDSKA PRODAJA – predmet prodaje je hotel ARBIANA - nekretnine upisane u zk.ul. 515, k.o. Rab-Mundanije, koju čine:

- zgr. 12 – Hotel „Beograd“, površine 262 m²,
- zgr. 334 – Hotel „Beograd“, površine 127 m²
- zgr. 357 – stojna kuća, površine 107 m²,
- k.č. br. 41/1 – oranica, površine 566 m²,
- k.č. br. 42 – oranica, površine 409 m²,
- k.č. br. 43 – vrt, površine 76 m²
- k.č. br. 44 – vrt, površine 59 m²,
- k.č. br. 54/1 – oranica, površine 315 m²,
- k.č. br. 55/2 – oranica, površine 110 m²,

čija je prodaja započela kroz ovršni postupak, pri čemu je :

- a) Izvršena procjena prometne vrijednosti hotela ARBIANA na Rabu s pripadajućim zemljištem, od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke, g. Zorana Samaržije Hranilovića iz Rijeke, pri čemu je sadašnja prometna vrijednost hotela procijenjena na 2.290.000,00 Eura ili 17.343.789,03 kn,
- b) Razlučni vjerovnik prihvatio je predmetnu vrijednost u visini od 17.343.789,03 kn, kao početnu vrijednost nekretnine u prodaji iste u ovršnom postupku,
- c) Na nekretnini iz stavka 1.1. ovog pismena, pokrenuta su četiri ovršna postupka, za koja je Općinski sud u Rabu donio Rješenje kojim se utvrđuje prekid predmetnih postupaka,
- d) Dana 17.12.2014. godine tvrtka H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6, dostavila je pisanu obavijest o ustupu – prodaji nenamirene tražbine prema društvu ADRIA TERASE d.o.o. Rab, tvrtci GALON d.o.o. Požega, Industrijska 30, pri čemu se kopija obavijesti nalazi u stečajnom spisu,
- e) Općinski sud u Rabu donio je dana 24. listopada 14.g. Rješenje pod posl. br.: Z-1916/14-2, kojim se dopušta na nekretninama ADRIA TERASE d.o.o. Rab, zabilježba prijenosa založnog prava sa HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, na H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6.
- f) Dana 02. ožujka 2015. godine stečajni dužnik je dostavio podnesak, kojim je obavijestio Općinski sud u Rabu, da preuzima postupak u pravnoj stvari pod posl. br. : Ovr – 161/13, odnosno Ovr – 30/14,
- g) Dana 27. travnja 2015.g. održano je ročište u ovršnom postupku pri Općinskom sudu u Rabu, posl. br. : 89 Ovr – 3571/2015. s ciljem utvrđivanja vrijednosti nekretnine – hotela ARBIANA , sukladno čl. 92. Ovršnog zakona, na kojoj je ovrhovoditelj prihvatio procjenu koju je sačinio ovršenik, te je utvrđena početna prodajna vrijednost u visini od 17.343.789,03 kn,
- h) Nastavljena je prodaja nekretnine – hotela ARBIANA u ovršnom postupku, pred Općinskim sudom u Rabu,
- i) Dana 15. srpnja 2015. godine održana je na Općinskom sudu u Rabu javna dražba posl. br.: 89 Ovr-3571/15 za prodaju nekretnina upisanih u zk.ul. 515, k.o. Rab-Mundanije.
Početna prodajna vrijednost nekretnina iznosila je 17.343.789,03 kn.
Na javnoj dražbi ovrhovoditelj, tvrtka GALON d.o.o. Požega, Industrijska 30, kupila je predmetne nekretnine za iznos od **11.563.000,00 kn.**

2.2. SUDSKA DOSUDA I PLAĆANJE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA – pri čemu su kronološki navedena aktivnosti od donošenja Rješenja o dosudi, do plaćanja troškova stečajnog postupka sukladno čl. 170. st. 1 i 2. Stečajnog zakona:

- a) Stečajni upravitelj naknadno je dobio od Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba na Rabu nakon održanog ročišta za prodaju, Zapisnik o prodaji pod posl. br. 89 Ovr-3571/2015,
- b) Sukladno dostavljenom Zapisniku, na vrijeme, prije donošenja Rješenja o dosudi, dana 17. kolovoza 2015.g., pripremljen je i dostavljen podnesak – obračun troškova po čl. 170. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona,
- c) Dana 25. kolovoza 2015.g Općinski sud u Rijeci, Stalna služba na Rabu donio je Rješenje o dosudi pod posl.br.: 89 Ovr-3571/2015, bez bitnih elemenata istog, a koji se odnose na obvezu ovrhovoditelja na podmirenje troškova sukladno odredbama čl. 170 Stečajnog zakona, te navođenja odredbi čl. 107. Ovršnog zakona.
- d) Dana 27. kolovoza 2015.g. Općinski sud u Rijeci, Stalna služba na Rabu donijela je Rješenje o zabilježbi dosude, koje je otpremila na ADRIA TERASE d.o.o. Rab, Sup. Draga 158, iako je već ranije uredno poštu dostavljala stečajnom upravitelju stečajnog dužnika na njegovu adresu.
- e) Dana 05. listopada punomoćnik stečajnog dužnika zaprimio je Rješenje o uknjižbi prava vlasništva Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba na Rabu, pod posl. br.: Z-1492/15 od 22. rujna 2015.g., na temelju kojeg je zatražio dostavu Rješenja o dosudi,
- f) Dana 15. listopada 2015.g. dostavljen je PRIJEPIS Rješenja o dosudi s pravom na ŽALBU u roku do 8 (osam) dana od dana dostave prijepisa rješenja, sukladno kojem je punomoćnik stečajnog dužnika izjavio ŽALBU na Rješenje o dosudi,
- g) Po odluci skupštine vjerovnika od 10. ožujka 2016. godine stečajni dužnik i tvrtka EXPERTA GRUPA d.o.o. Požega (ex: GALON d.o.o. Požega) dana 11. travnja 2016. godine zaključili su Sporazum o uređenju međusobnih odnosa.
Time su riješeni međusobni sporni odnosi i glede obveze plaćanja troškova sukladno odredbi članak 170. Stečajnog zakona.
Kupac (razlučni vjerovnik) je dana 28.06.2016. godine platio stečajnom dužniku troškove unovčenja u visini od 578.150,00 kn, sukladno čl. 170. st. 1. Stečajnog zakona.

557

2.3. ISPITNA I IZVJEŠTAJNA ROČIŠTA (skupština vjerovnika) – od dana otvaranja stečajnog postupka do završnog izvješća održana su dva ispitna ročišta i 5. izvještajnih ročišta – skupštine vjerovnika, kako slijedi :

- a) Za 1. ispitno ročište održano 16. travnja 2016. g., stečajni upravitelj je zaprimio i ispitao 23 (dvadesettri) prijave tražbina.

Stečajni upravitelj osporio je 3 (tri) tražbine djelomično i 2 (dvije) u cijelosti.

Ukupno su utvrđene tražbine 1. višeg isplatnog reda u iznosu od 674.710,31 kn, a 2. višeg isplatnog reda u iznosu od 26.393.260,14 kn.

Osporene tražbine opisane su u Završnom diobenom popisu.

- b) Na 1. izvještajnom ročištu, održanom 16.04.14.g., Skupština vjerovnika je usvojila izvješće stečajnog upravitelja i naložila procjenu i prodaju imovine stečajnog dužnika, te davanje u zakup nekretnina – hotela ARBIANA do prodaje,

- c) Za 2. ispitno ročište, održano 08. travnja 2015.g., stečajni upravitelj je zaprimio i ispitao 3 /tri/ naknadne pravodobne prijave tražbina.

Osporio je 1 /jednu/ tražbinu ili ukupno 14.095.116,64 kn /tvrtka T. C. L. d.o.o. (parnica bila u tijeku do sklapanja izvansudske nagodbe) od ukupno prijavljenih 14.432.816,02 kn tražbina, dok je priznao 337.699,38 kn tražbina.

Utvrđene tražbine su tražbine 2. višeg isplatnog reda.

- d) Na 2. izvještajnom ročištu, održanom 08. travnja 2015.g., Skupština vjerovnika je usvojila izvješće stečajnog upravitelja i naložila stečajnom upravitelju:

- zaključenje ugovora o zakupu s tvrtkom GALON d.o.o. Požega po isteku ugovora o zakupu s tvrtkom INVADO d.o.o. Rijeka, s mjesečnom zakupninom u visini od 3.000,00 Eur, dok hotel radi.
Zakupoprimac je oslobođen plaćanja zakupnine kad je hotel zatvoren,

- da predmete stečajne mase /opremu hotela, namještaj, kuhinju, posuđe i ostalo) proda tvrtci GALON d.o.o. Požega za iznos od 1.001.250,00 kn uvećano za pripadajući PDV,

- e) Na 3. izvještajnom ročištu, održanom 16. prosinca 2015. g. Skupština vjerovnika je usvojila izvješće o troškovima stečajnog postupka u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i donijela odluku:

- o razrješenju stečajnog upravitelja, koji je razriješen 15. siječnja 2016.g., te istovremeno imenovan novi stečajni upravitelj,

- f) Na 4. izvještajnom ročištu, održanom 10. ožujka 2016. g. Skupština vjerovnika je usvojila izvješće novog stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i donijela odluku:
 - o zaključenju Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa između stečajnog dužnika i tvrtke EXPERTA GRUPA d.o.o. Požega (ex: GALON d.o.o. Požega) kojim će se riješiti međusobni sporovi na način da će tvrtka EXPERTA GRUPA d.o.o. Požega uplatiti troškove unovčenja nekretnine - hotela ARBIANA, sukladno čl. 170., st. 1. Stečajnog zakona, a stečajni dužnik povući žalbe na Rješenje o dosudi i dostaviti podnesak za brisanje zabilježbe spora Općinskom sudu u Rijeci, zemljišnoknjižnom odjelu Rab.
- g) Na 5. izvještajnom ročištu, održanom 28. lipnja 2016. godine Skupština vjerovnika ovlastila je stečajnog upravitelja na sklapanje već opisanih nagodbi s T.C.L. ADRIATIC d.o.o. i EXPERTA GRUPA d.o.o. Požega.

2.4. SUDSKI SPOROVİ – od dana otvaranja stečajnog postupka do završnog izvješća stečajni dužnik vodio je parnične postupake, kako slijedi:

- a) Parnični postupak stečajnog dužnika s tvrtkom JEDINSTVO d.o.o. u likvidaciji Rab posl. br. 10-P-866/2015-24, okončan je 08. srpnja 2015. g. na način da je ukinuta presuda istog suda zbog ogluhe posl.br. P-2438/2013-6 od 02.12.2013.g., te tužba povučena obzirom je tužiteljeva tražbina priznata u cijelosti na 2. ispitnom ročištu održanom 08. travnja 2015. godine,
- b) Stečajni vjerovnik MARITERM SERVIS d.o.o. Rijeka, povukao je prijedlog za ovrhu posl.br.Ovr-3617/13 dana 21. svibnja 2015.g.,
- c) Dana 14. srpnja 2015. godine Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Rabu donijela je Rješenje o ukidanju Rješenja o ovrsi posl. br. : Ovr 143/15 od 26. ožujka 2015.g., koju je podnijela RH – Ministarstvo financija Porezna uprava po ODO u Crikvenici, a sukladno žalbi ovršenika – stečajnog dužnika,
- d) Visoki Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem posl.br.: 52. Pž-5405/14-3 od 15. srpnja 2014.g. odbacio je žalbu stečajnog vjerovnika Ronalda Poldana, vlasnika obrta D. R. P. Rab i potvrdio Rješenje TS Rijeka od 16.04.14.fg. kojim je istom djelomično osporena tražbina 2. Višeg reda u visini od 105.027,23 kn.
- e) Dana 27. travnja 2015.g., Trgovački sud u Rijeci donio je Rješenje, posl.br.: 7 St-864/13-64, kojim je odbačena prijava vjerovnika CAMELOT d.o.o. Zagreb, kao nepravodobna,
- f) Dana 03.11.2016.g. stečajni dužnik i stečajni vjerovnik T. C. L. ADRIATIC d.o.o. Rijeka, kojem je osporena tražbina na 2. ispitnom ročištu u visini od 14.095.116,14 kn, zaključili su ranije opisanu izvansudsku nagodbu, kojom su obustavili sve međusobne sporove.

Nagodba je definirana na skupštini vjerovnika od dana 28. lipnja 2016. godine i stečajni dužnik isplatio je stečajnom vjerovniku iznos od: 10.787,50 kn (*nagodba se dostavlja u privitku*)

2.5. NAMIRENJE STEČAJNIH I RAZLUČNIH VJEROVNIKA - po djelomičnom unovčenju stečajne mase stečajnog dužnika

- a) Stečajni upravitelj je dana 23. lipnja 2015. godine, dostavio Trgovačkom sudu u Rijeci zahtjev za suglasnost za prvu djelomičnu diobu stečajne mase i namirenje tražbina vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u cijelosti, u visini od 674.710,31 kn, pri čemu je Trgovački sud u Rijeci 17.07.2015. godine donio Rješenje kojim se daje suglasnost na prvu djelomičnu diobu. Na predmetno rješenje, GALON d.o.o. Požega pravovremeno je izjavio PRIGOVOR,
- b) Dana 31.07.2015.g., Trgovački sud u Rijeci donio je Rješenje, posl. br.: 7 St-864/13-81 kojim je odbačen Prigovor GALON d.o.o. Požega na diobeni popis objavljen u NN broj 71/15 od 29.06.15.g. Visoki Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem posl. br.: 39. Pž-6791/15-3 od 21.10.15.g. je odbio žalbu tvrtke GALON d.o.o. Požega na Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci i potvrdio prvostupajsko Rješenje.
- c) Prvom djelomičnom diobom stečajne mase vjerovnicima 1. višeg isplatnog reda isplaćeno je, kako slijedi:

Redni Broj	VJEROVNIK	Prijavljeno u kn	Isplaćeno u kn
9.	MF - POREZNA UPRAVA,	499.085,15	472.431,42
14.	NEREO VALENCHICH	124.981,52	-
17.	BUZA VIDAS ŽELJKA	18.060,33	18.060,33
18.	TOMISLAV DEŽELJIN	10.914,23	10.914,23
19.	DEBORAH HUNČEK	1.410,56	1.410,56
20.	ROBERT KOMUTZKI	4.298,86	4.298,86
21.	MARINO POTOČNJAK	9.687,54	9.687,54
22.	ELENA RUŠNJAK DEŽELJIN	18.124,22	18.124,22
23.	IVANA VISKIĆ KASPREK	14.801,63	14.801,63
UKUPNO:		701.364,04	549.728,79

- d) S obzirom na činjenicu da je stečajni vjerovnik GALON d.o.o. Požega pokrenuo ovršni postupak za naplatu svojih potraživanja prema stečajnom vjerovniku Nereu Valenchichu, putem Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Rabu, koji je donijelo Rješenje o ovrsi posl. br.: Ovr-5271/2015 od 10.11.2015., a na koje je ovršenik izjavio žalbu, **utvrđena tražbina vjerovnika Nerea Valenchicha u 1. višem isplatnom redu u iznosu od 124.981,52 kn nije isplaćena istom, već je navedeni iznos rezerviran na**

554

transakcijskom računu stečajnog dužnika, do pravomoćnog okončanja ovršnog postupka.

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu da mu da suglasnost da navedeni rezervirani iznos položi kod ovog suda na prolazni depozit istog.

Isti iznos odvojen je prigodom ove završne diobe, i isplatit će se nakon što pravomoćno bude okončan prethodno navedeni postupak.

3. STANJE STEČAJNE MASE

- 3.1. U izvješću stečajnog upravitelja zaprimljenom na Trgovačkom sudu u Rijeci 14.12. 2015. godine, navedeni su troškovi stečajne mase u dotadašnjem tijeku stečajnog postupka.

Dotadašnje utvrđene i navedene obaveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka podmireni su zaključno s danom 31. listopada 2015. godine, kako slijedi:

1. Troškovi stečajnog postupka
i obaveze stečajne mase **356.245,05 kn**

- od 19.02. – 31.12.2014.g. 165.718,65 kn
- od 01.01. – 31.10.2015.g. 190.526,40 kn

2. Stanje transakcijskog računa 04.11.2015.g. **937.588,11 kn**

- 3.2. **PREGLED PRIHODA I RASHODA** za razdoblje 01.11.2015.g. do podnošenja izvješća prikazan je u tabeli kako slijedi:

Redni br.	O P I S	P r i h o d i	Rashodi
1.	2.	3.	4.
1.	Stanje računa na dan 04.11.15.g.	937.588,11	
2.	GALON d.o.o. Požega – uplata	18.452,06	
3.	Pripis pasivne kamate	385,06	
4.	Experta Grupa d.o.o. Požega, 20.06.16.g.	578.150,00	
5.	Experta Grupa d.o.o. Požega, 14.09.16.g.	48.072,05	

PRIHOD 1.582.647,28

6.	Materijalni trošak /pošta i pečat/	483,69
7.	Prva djelomična dioba 1. viši isplatni red	557.599,17
8.	Trošak HEP ODS, Pogon Rab	18.452,06
9.	Naknada za uređenje voda	4.036,97
10.	Knjigovodstvene usluge i izrada ZR za 2015.g. i per 10.11.2016. te knjigovodstva zaključnog Izvješća i diobenog popisa	49.030,40
11.	Odvjetničke usluge	75.000,00

555

12.	Državni proračun - PDV	6.219,72
13.	Članarina HGK	383,10
14.	Isplata nagrade steč. upravitelju (x2)	196.710,55
15.	Zbrinjavanje i smještaj arhive	3.750,00
16.	Izvansudska nagodba – T. C. L. Adriatic d.o.o.	10.787,50
17.	Bankovna naknada za platni promet	563,73

I	PRIHODI (1 – 4)	1.582.647,28	
II	TROŠKOVI POSLOVANJA		923.016,89
III	STANJE NA KUNSKOM RAČUNU	659.630,95	
IV	REZERVIRANA SREDSTVA	124.981,52	
V	RASPOLOŽIVA SREDSTVA	534.649,43	

- 3.3. Ukupno nepodmirene i utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda koje treba uzeti u obzir i namiriti u završnoj diobi iznose **15.167.959,52 kn**, sukladno završnom diobenom popisu, koji se nalazi u prilogu ovog izvješća i čini sastavni dio istog.
- 3.4. Obveze prema razlučnom vjerovniku podmirene su u visini od **11.563.000,00 kn**.

5. ZAKLJUČAK

Slijedom svega navedenog proizilazi da je raspoloživ novčani iznos za završnu diobu iznos od **534.649,43 kn**, umanjen za troškove zatvaranja računa i ostale materijalne troškove zaključenja stečajnog postupka.

Nadalje da treba **odvojiti radi rezervacije iznos od 124.981,52 kn** koji nije isplaćen vjerovniku 1. višeg isplatnog reda Nereu Valenčiću iz Rijeke, Meštrovićeva 2.

Za navedeni odvojeni iznos predlažem da mi stečajni sudac da suglasnost za polaganje istog na prolazni depozit kod ovog suda.

Stoga predlažem da se završnoj diobi pristupi na način da se raspoloživi iznos podijeli stečajnim vjerovnicima 2. višeg isplatnog reda prema priloženom ZAVRŠNOM (DIOBENOM) POPISU.

Navedene tražbine vjerovnika 2. višeg isplatnog reda iz Tablice priloženog završnog (diobenog) popisa treba namiriti u iznosu od 3,5 %.

Slijedom svega navedenog predlažem da mi za poduzimanje predložene završne diobe stečajni sudac da potrebnu suglasnost.

Za ADRIA TERASE d.o.o. u stečaju,
Zinko Grgurić, stečajni upravitelj